

# Vinni vald paneb mõisa müüki

Vinni vald paneb enampakkumisele Kulina mõisa, võimaluse korral müüks omavalitsus ka Roela mõisa ja Vinni mõisa valitsejama ja, sest tühjana seisvad hooned kulutavad maksumaksjatelt kogutud eelarveraha.

Eda Post

Läinud neljapäeval otsustas Vinni vallavolikogu müüa avalikul suulisel enampakkumisel Kulina kooli kinnistu alghinnaga 740 000 krooni. 5,91 hektari suurune ala on maatulundus- ja ühiskondlike hoonete maa.

## Ostuhuvilisi peletab maja kordategemise hind

1546. aastal esmamainitud Kulina mõisa võõrandas riik 1919. aastal Arthur von Kirchtenilt. Ühekorruselises historitsistlikus puudust peahoones, mis ehitati 1900. aastal ümber varasemast hoonest, tegutses Kulina algkool, samuti oli seal üks korter.

Kümmekond aastat tagasi oli maja korteripoolses otsas tulekahju. Põlengu järel pani vald majale uue katuse, ent välissein ja sisemus kannavad tulekahju jälgi tänaseni.

Kool tegutses seal edasi ka pärast põlengut, ent õpilaste vähesuse tõttu lõpetas see tegevuse nagu ka läheduses asuv Viru-Jaagupi kool. Pärast koolitöö lõppu on hoone seisnud tühjana.

Mõisa naabermajas elav Vilma Värkraud kahetses, et kooli kinnipanemise järel on mõisahooned ja selle ümbrus laokile jäänud. Ta rääkis, et aastate kestel on käinud hulk uudistajaid, kes arutanud mõisa ostmist, ent enamik neist



Algkooli kinnipanemise järel elutuks jäänud Kulina mõisa müüb vald alghinnaga 740 000 krooni.

on loobunud, sest pidasid vana maja remonti liiga kalliks.

Vinni vallavanem Toomas Väinaste ütles, et mõisa omandamise kohta küsijaid siiski on ja selle tõttu vald enampakkumise korraldabki. Ostuhuvilised tahavad tema sõnul mõisa eelkõige endale elamiseks ja turismi arendamiseks.

## Riik peab otsustama Roela mõisa tulevikku

Omavalitsus on huvitatud ka Roela mõisa ja Vinni mõisa valitsejama müügist. "Tahame, et seal midagi toimuks ja need korda saaks," sõnas Väinaste. Vinni valla ehitus- ja majandusnõunik Peep Võrk lisas, et vara müük toob valla eelarvesse tulu. Praegu kaasnevad nimetatud objektidega vaid kulud, sest nende hooldamine nõuab vallalt raha, aga kasust pole nad leidnud.

Osalt ühe- ja osalt kahekorruseline historitsistliku puudust Roela mõisahooned kasutusele võtmiseks on Väinaste sõnul vallale erinevaid pakkumisi tehtud, aga müüki seda panna ei saa, sest Riigikogu pole veel vastu võtnud seadust, mis sätestaks, kas praegu valla hallata olev mõis jääb vallale või kuulub tagastamisele von Wrangelli perekonnale.

Kulina ja Roela mõis muinsuskaitse all ei ole. Munitsipaalomandis Vinni mõisa valitsejama, mis vahepeal ühiselamuks ümber ehitatud, aga on. Seetõttu eraldas kultuuriministeerium selle ja mõisa jääkeldri remondiprojekti koostamiseks kokku 60 000 krooni. Mõni aasta tagasi sümboolse hinnaga müügis olnud valitsejamaile polnud siis ühtegi tahtjat, kuid nüüd on ka selle äraostmise võimaluse kohta vallalt juba küsitud.