

# Omanik küsib Vihula mõisa eest nelikümmend miljonit

Juba umbes kuu aega on 40 miljoni krooniga müügis praegu veel soomlasele Mikko Laaksonenile kuuluv Vihula mõis. Uuel omanikult oodatakse selget visiooni mõisa tuleviku kohta.

## Kadri Haavajõe

kadrih@virumaateataja.ee

Vihula mõisa omanik Mikko Laaksonen põhjendab müüki ajapuudusega. "Omanikul peab lisaks huvile olema ka piisavalt aega," rääkis ta. Tema enda ütlust mööda huvi oli, kuid aega mitte.

Laaksoneni sõnul on mõisasse investeeritud miljoneid ja uus omanik saab mõisa toimiva kompleksina, kus on nii konverentsikeskus, majutus- kui ka toitlustusvõimalus.

Kinnisvarabüroo Landlord andmetel on müügis oleva mõisa hind 40 miljonit krooni. Büroos Vihula mõisa müügiga tegeleva Anu Trisna sõnul on

mõis müügis olnud vähem kui kuu aega, kuid huvi on juba tuntud. "Vihula mõisa näol on tegemist nii ainulaadse objektiga, et massilisest huvist rääkida ei saa," ütles Trisna. Samuti on tema kogemusel selliste objektide müügi realiseerimisaeg tavaliselt pikk.

## Vajab aega

ASi Vihula Mõis külaliste-maja tegevjuhi Maarja Veskila kinnitusele müük mõisa tegevust ei halva ja kõiki teenuseid pakutakse edasi.

Veskila sõnul on Laaksonen viimase kümne aastaga mõisa heaks väga palju ära teinud ja müügihind ei kata tema hinnangul ehk tehtud investeeringuidki. Samas nõustub Veskila

Laaksoneni arvamusel, et mõisa arendamiseks oleks rohkem aega vaja. "Turismiarendus on omaette valdkond,

milleks teiste äride kõrval ehk aega väheks jääb," lisas ta.

Laaksonen on ASi Baltic Tank juhatuse liige ning tema firma AS Pirita Laevad on ASi Vihula Mõis enamusaaktionär. Kompleksi ähvardas enne Laaksoneni omanikuks saamist

pankrot, kuni AS Pirita Laevad seni eraisikutele ja vallalale kuulunud aktsiad ära ostis.

"Viimasel ajal on mõisal läinud väga hästi, kui arvestada seda, et mõned aastad tagasi mõisa töö korraks praktiliselt peatus," vaatas Veskila tagasi mõisa arengule. Viimase nelja aastaga on renoveeritud kompleksi peamised hooned ja nende katused ning välja ehitatud restoran ja kelder. Samuti ehitati vanasse tuvimajja lisaks juba härrastemajas asuvale majutuskohale ka uus külalistemaja ning korrasdati mõisapark.

## Vajab visiooni

Uue omaniku võimalike plaanide teemal Maarja Veskila spekulatsioonid ei taha. "Meie arvame, et siin on nii palju juba tehtud, et uue omaniku huvides on tegevust edasi arendada ja seda laiendada," lisas ta.

Tema sõnul on mõisaansambli ülalpidamine kulukas ning saavad kasum ei pruugi omakulusid katta, rääkimata lisainvesteeringutest. "Uuel omanikul peaks olema väga kindel ärikontseptsioon," arutles Veskila.

Ka Laaksonen on seisukohal, et uuel omanikul tuleks olemasolevat edasi arendada

## VIHULA MÕIS

- Vihula rüütimõisa kompleks hõlmab mitmest ajajärgust pärinevaid hooned.
- Praegune härrastemaja on ehitatud XIX sajandil.
- Kinnistu suurus on 48,66 hektarit ja see asub Lahemaa rahvusparki territooriumil.
- Mõisa haldab AS Vihula Mõis.

ja pakutavate teenuste hulka suurendada. Ühe omapärase võimalusena on ta varem välja pakkunud hobusetalli ja sisemaneerži, kus võib niisama ratsutada või korraldada muid üritusi.

Laaksoneni sõnul võiks needsamad asjad tulevikus ikkagi teoks teha. "Kui talvel ongi mõisa juures rahulik, siis suveperioodil on inimesi ja külalastajaid küll," ütles ta.

Kunagi ka päriselt Vihulasse kolimist plaaninud Laaksonen ei lahku mõisast kerge südamega ja peab Vihula mõisa arendamisega tegeletud aega ilusaks. "Vihula on Eesti kõige ilusam mõis," rõhutas ta korduvalt.

**"Omanikul peab lisaks huvile olema ka piisavalt aega."**  
Mikko Laaksonen