



Ärimees Avo Part kavatses restaureerida Johan Kotli ehitatud maja.

Kalev Lilleorg

Maja Väike-Maarjas rändab teise paika

Lähiajal nihutatakse Väike-Maarja keskuse Väike-Maarja ühest kohast teise, et avardada liiklejate vaadet, kes tahavad sõita Simuna maanteelt Rakvere või Vägeva poole.

Kristi Vahemaa

Kuigi maja tõstmine ühest paikast teise on üsna harvaesinev tegevus, kavatses Väike-Maarja ettevõtja Avo Part seda siiski teha.

“Maja tõstmine on odavam kui selle mahalammutamise ja siis uuesti päris uue hoone ehitamine,” ütles Part, kes on vallaga Simuna maantee ja Rakvere-Vägeva maantee ristmiku ääres asuva hoone omandamiseks notariaalse eellepingu sõlminud, kuid oost-müügitehing seisab veel ees.

Nihutada maja on aga vaja, sest praegusel kohal piirab see autojuhtide nägemisulatust.

Hoone ajalooline hõng säilib

Väike-Maarja vallavanema Sven Kesleri sõnul on tegu väga intensiivse liiklusega ristmikuga ja hoonega oli vaja midagi ette võtta.

“Üks võimalus oli küll ajalooline maja lihtsalt maha lammutada, kuid Avo Pardil tuli idee hoone alles jätta ja see algel kujul renoveerida,” rääkis Kesler.

Sajandi alguses valminud ärihoones on olnud nii väike kauplus, ambulatoorium kui ka eraisikute korterid. Pikas tänavas asuv hoone kuulus algselt tuntud arhitekti Alar Kotli isale Johan Kotlile.

VÄIKE-MAARJA, PIKK TÄNAV 18



Sven Kesler on rahul valla ja ärimehe koostöoga. “Vallal pole piisavalt raha, et sinna investeerida, kuid samas on ka meie sõnu soov, et Väike-Maarja Pikki tänav säilitaks oma unikaalsuse ja ajaloolisuse,” tähendas vallavanem.

Avo Pardil on plaan praegu varemets hoonest teha oma ärikompleksi üks osa, mis täpselt, pole veel teada. “Võib öelda, et olen patrioot, kellele meeldivad vanad asjad,” sõnas Part. “Kindlasti on kavas palkseinad, laetlad ja sarikaotsad algsele kujul alles jätta. See puit on tegelikult endiselt väga tugev.”

Talveks on plaan hoonele vooder ümber ja katus peale panna, siis saab juba ka sise-miste töödega peale hakata.

Hoone tõstmine toimub ühel järgmistest nädalavahetustest, siis kui saab Tamsalu Raudbetoonist abivahendeid. Kava järgi tõstetakse allesjäänud hoone kraanaga ühes tükis juba valatud vundamendile. “Loodame, et tõstmine õnnestub. Kui ei, siis on tegemist lihtsalt ebaõnnega,” arvas Part.

Hoone ostis Väike-Maarja vald Alar Kotli pojalt Tõnu Kotlilt ja maksis selle eest 50 000 krooni. Umbes sama suure summa eest vald hoone ka müüb.

Idee teha ristmik kolmerealiseks

Vallavanem Sven Kesleri sõnul oli pärast hoone nihutamist plaanis teha Simuna maantee ja Rakvere-Vägeva tee ristmik kolmerealiseks. “Hommikuti on liiklus väga tihe ja tuleb pikalt seista, enne kui autoga saab suurele maanteele pöörata. Eriti on taotlees suur suvel, kui kogu Peipsi äärde liikuv autodejada läbib just Simuna maanteed,” ütles Kesler.

Hetkel Lääne-Viru Teedevalitsuse juhataja kohustusi täitev Tarmo Lood aga sõnas, et Väike-Maarja vald tööpoolest eelmisel aastal sellise taotluse esitas, kuid selle läbiviimine eeldanuks teedevalitsuselt suuri kulutusi. “Me leidsime, et see ristmik pole ülekoormatud ja seal pole kõrge intensiivsusega liiklust, nii et lähiajal kolmerealise tee tegemine kavas ei ole,” kinnitas Lood.