

Kord majja Vaeküla ehitusobjektile

Ehitustöid Vaeküla Põllumajanduse Mehhaniseerimise Tehnikumis alustati juba 1951. aasta detsembrikuus ja need pidi lõpetatama möödunud viisaastaku vältel. Algul teostas ehitustöid Eesti NSV Põllumajanduse Ministeeriumi Tallinna Ehitus-remondikontor. Tööde plaan jäi aga täitmata. Tööde teostamise perioodil vahetas Tallinna Ehitus-remondikontor Vaeküla tehnikumi ehitusobjektidel töödejuhatajaid kaheksal korral, kusjuures iga järgnev töödejuhataja veeretis enda halva töö eelkäija arvele.

Nüüd teostab Vaeküla Põllumajanduse Mehhaniseerimise Tehnikumis ehitustöid Rakvere Ehitusvalitsus. Tegelikud tööd on aga suurel määral takerdunud varem tehtud praaktööde ümbertegemise tõttu.

Üheks ehitustööde edukat arenemist takistavaks põhjuseks oli projekteerijate äärmiselt pealiskaudne töö. Näiteks nägi projekt ette paigutada ühiselamus nr. 2 keskküttesüsteem keldrikorrusele. Nii ka tehti. Hiljem aga tungis keskkütteruumi põhjavesi ja katlad olitarvis ringi seada, mis nõudis aga jällegi suuri kulutusi. Kõik need puudused ehitustööde käigus põhjustasid omahinna tunduvat kallinemist.

Vaeküla tehnikumi ehitustööde ja eksploatatsiooniandmise plaan jäi möödunud aastal Rakvere Ehitusvalitsuse poolt täitmata. Viimane ei rakendanud ehitustöödele vajalikul hulgal tööjõudu, eriti oli puudus kvalifitseeritud ehitustöölisest. Niisamuti nõrgal tasemel olid ka ehituse juhtimine ja organisatsiooniline-tehniline külg.

Ehitusobjekti vastuvõtmisel Tallinna Ehitus-Remondikontorilt ei võrrelnud Rakvere Ehitusvalitsus vajaliku põhjalikkusega projektis ja eelarvetes näidatud tööde mahtusid tehtud ja tegemata tööde mahtudega ega viinud läbi põhjalikku inventeerimist. Selle tagajärjel tekkis olukord, kus eelmistel aastatel üleakteeeritud tööde mahtude tõttu oli nii möödunud kui ka käesoleval aastal raskesti teostatud tööde akteeerimisega. Halva inventeerimise tõttu on esinenud korduvalt tööde kahekordset akteeerimist. Lisaks kõigele täidab Rakvere Ehitusvalitsus tehtud tööde aktid sageli vi-

gaselt ja nende järgi on võimatu teostada järelkontrolli.

Käesoleva aasta veebruarikuus jõuti nii kaugele, et anti eksploatatsiooni esimene pooleldivalminud ehitusobjekt — ühiselamu nr. 2. Tööde vastuvõtmisest võtsid osaka Eesti NSV Põllumajanduse Ministeeriumi vanem-töödejuhataja sm. Loitmets ja Rakvere Ehitusvalitsuse vanem-töödejuhataja sm. Kildmaa. Enamik ehitustöödest hinnati hindega «hea», kusjuures ainult kanalisatsioonitööd võeti vastu lõpetamata kujul.

Ehituste kontrollmõõtmise tagajärjel 28. märtsil k. a. aga selgus, et Rakvere Ehitusvalitsus on võltsinud plaani täitmist. Üleakteeeritud tööde summa ulatub 46 tuhande rublani, kusjuures osa töid on jäetud tegelikult teostamata, paberil aga on näidatud nende tegemist isegi korduvalt. Paar kuud tagasi eksploatatsiooni antud ühiselamu nr. 2 on juba lagunenismisohus. Kanalisatsioonitööd on ikka veel lõpetamata, kuigi ühiselamus elavad juba kaks kuud õpilased. Välis- ja siseseintel on paljudes kohtades krohv maha varisenud. Siseseinad ja aknaavad on ehitatud kaardu. Ruumide sisekapid on tehtud lohakalt ja nende riiulid on kuivanud kõveraks. Käesoleval talvel on Rakvere Ehitusvalitsus objektidel ruumide kütmiseks lisatasuna välja maksnud kümneid tuhandeid rublasid, kuid tööde nõutavat kvaliteeti pole saavutatud. Keldrikorruse krohv on kivistamata ja seda võib lihtsalt käega seinalt maha hõõruda.

Üldkokkuvõttes on palju sisetisi ehitus- ja viimistlustöid tehtud lohakalt. Jääb arusaamatuks, millistel motiividel tööde üleandmise-vastuvõtmise komisjon määras ühiselamu nr. 2 mitteametlikul eksploatatsiooniandmisel üldehitustöö hindeks «hea». Ühiselamu nr. 2 elektrisiseseadete on riknenud, kuid keegi ei taotle enam selle parandamist. Õpilastel, kel oli aga eksamiperiood, oli ettevalmistumiseks eksamiteks selle tõttu raskendatud. Et kindlustada edaspidi õpilastele normaalsed elamis- ja õppimistingimused, tuleb Vaeküla tehnikumil aegsasti hakata

taotlema summasid äsja valminud ühiselamu nr. 2 kapi-taalremondiks.

Rakvere Ehitusvalitsus peab senisest ehitustööde käigust tegema tõsise järelduse. Praaktöö tegemine on lubamatult. Vaeküla ehitusobjektidele on kulutatud asjatult miljoneid rublasid. Tööde halva organiseerimise ja nende venimise tagajärjel on esialgu eelarveline tööde maksumus suurenenud 1 125 000 rubla võrra.

Siin tuleb märkida ka seda, et Vaeküla tehnikumi õpetajad pole suutnud õpilastes kasvatada hoolikat suhtumist riigi varasse. Ühiselamu nr. 2 koridori ja keldrikorrusel olevaid ruume on lubatud siiani kasutada peaaegu garaažina. Sinna on sisse toodud mootor- ja jalgrattaid. Selle tagajärjel on põrandad kriimustatud ja värv paljudes kohtades maha hõõrutud. Ruumides ei hoita puhtust. Õpilased vedelevad vabal ajal saabastega voodites. Need ise on korralikult üles tegemata ja mustad. Paljud elektrilülid, lambipirnid ja aknaklaasid on õpilaste poolt purustatud. Õpilasi ei ole ära kasutatud majja ümbruse korrastamiseks. Tehnikumi õppejõud, komsomoli-algorganisaatsioon, majandusjuhataja ja ühiselamu nr. 2 komandant pole aga nende puuduste likvideerimiseks siiani midagi nimetamisväärset ära teinud.

Rakvere Ehitusvalitsusel ja ka Vaeküla tehnikumi õppejõududel ning õpilasperel tuleb asuda tehtud vigade parandamisele. Õpilastele tuleb kindlustada normaalsed elamistingimused ühiselamus.

E. SILMUS