

Kunda volikogu nõustus sadama laiendusega

ANDRES PULVER

andres.pulver@ajaleht.ee

Kunda sadam võib laienema hakata, sest Kunda linnavalikogu kehtestas esmaspäeval sadama lõunaosa detailplaneeringu.

Kunda Nordic Tsemendi tegevdirektor Meelis Einstein ütles, et detailplaneeringu kehtestamine ei tähenda seda, et juba sel suvel töödega pihta hakataks. “Tegemist on mahuka investeeringuga ja konkreetset plaani meil veel ei ole. Selge on see, et kiirustama me ei hakka,” rääkis Einstein.

Detailplaneeringuga on liiks sadama laiendusele kavandatud seitse tootmismaa

krunti suurusega 1,5–4,5 hektarit. Einsteini sõnul saavad praegu Kunda linnas või kaugemalgi asuvad terminalid kolida sadamasse. Põhimõtteliselt on võimalik ka tehase või mõne muu tootmisüksuse rajamine otse sadama kõrvale.

“Kui leidub keegi, kes tahab sadamas tootmise püsti panna, siis hakkame loomulikult liigutama,” lisas Meelis Einstein.

Detailplaneeringu alale jäävad neli eramut ning korteremaja, mis lähevad tulevikus lammutamisele. Mõned korterid on tsemenditehas juba ära ostnud. “Elanikega on saavutatud kokkulepe selles, et sobivatel tingimustel on nad nõus lahku-ma,” selgitas Einstein. Kunda

ilmajaam kolitakse aga juba sel aastal sadama territooriumile.

Kunda linnavalitsuse ehitus- ja maanõunik Janar Vellak ütles, et kõige rohkem vaidlusi tekitasid detailplaneeringu menetlemise käigus keskkonnaküsimused, ennekõike setete liikumine ja ehitamise mõju merepõhja elustikule. Osaliselt tuleb merd täita ja kaob ka roostikku, mis võib mõjuda linnustikule.

Et mere täitmistöodeks on vaja vee erikasutusluba, mille-ga omakorda kaasneb keskkonnamõtjude hindamine, saab Vellaku hinnangul selle raames linnustikku uurida.

Detailplaneeringu alale jääb ka muinsuskaitse all olev

endine tuletorn. “Muinsuskaitseameti nõude kohaselt tuleb see endisel kujul taastada,” lausus Vellak.

Meelis Einstein ütles, et tema teada arendaja tuletorni ehitama ei pea. “Päris kindel ma selles siiski pole,” lisas ta. Küll peab arendaja silmas pidama, et tuletorni ja mere vahele jäävad hooned ei tohi olla kõrgemad kui 4,5 meetrit.

Janar Vellaku sõnul vajab täiendavat lahendamist müra probleem. “Sadama teelt on linnavalitsusse müra teemal kaebusi tulnud,” lausus ta.

Detailplaneering näeb ette kõrghaljastusest müratõkkeseina, kuid Vellaku hinnangul sellest ilmselt siiski ei piisa.